横浜市 ┆ 営業・企画・販売 ┆ 正社員

株式会社ネクサスインベストメント

【ブツアグ】投資用不動産売買仲介営業【稼ぎたい方】

無理なく働けるのに、大幅収入アップできた先輩多数◎
未経験から高収入とプライベートの充実を実現!

あなたにご紹介したいのは、
不動産をお持ちのお客様に売却や
買い替えをご提案するお仕事!

「不動産業界ってなんだか難しそう」
「興味はあるけど一歩踏み出せない」
という方も安心して働ける理由をお伝えします。

【効率の良い反響営業9割】
ネットの広告やDMで既に不動産の
売却・運用に興味がある方にご提案するから、
成約につながりやすい!
「飛び込みやテレアポはちょっと…」
という方でも大丈夫です。

【未経験から始められる手厚い研修】
ビジネスマナーやメールなどの基礎、
トークのコツ、売買仲介の知識を
きちんとお教えするので経験ゼロでも安心。
気兼ねなく相談できる先輩ばかりです。

【無理なく働けて高還元&高収入】
翌月すぐに支給されるインセンティブは、
歩合率が売上に応じて上がる仕組み。
最大50%還元は業界屈指の高水準です。
実際に「入社2年目で年収1000万円超え」が3名も。
ほとんどの社員が前職から年収UPしています!

さらに、年休120日以上で5～10日の長期連休や
Birthday休暇もOKな環境。

自分のペースで働きながら、
自己成長や収入アップを目指しませんか?当社は投資用不動産のみならず賃貸管理、居住用物件の売買も取り扱う総合不動産企業を目指し、不動産のスペシャリストを多く輩出することを目標としています!

入社後は上司が細かいアドバイス、商談の同行も行うので安心して業務を行えます!

【募集内容】

仕事内容	【反響営業9割】マンションなど不動産の売却コンサルティング営業 ★ロープレ研修あり 具体的な仕事内容 不動産をお持ちのオーナー様に、ステージに合った資産の売却や買い換えをご提案します。 ◎ 仕事について ―――――――――― メインでお任せするのは、売却コンサルティングのお仕事です。 マンションなどの不動産をお持ちの方に、今後の資産価値の予測を踏まえた「継続保有」「売却」「買い換え」をご提案。売却・買い換えの場合は当社が仲介します。 ■9割がネット・DMでの反響営業 「売れる物件」をお持ちの方に的を絞り、しっかり広告費もかけているため、反響営業が9割程度を占めています。既に売却・運用に興味をお持ちの方にアプローチできるので、成果が上げやすい! ■購入コンサルは別メンバーへ 仕入れた不動産を購入したい法人に対する「購入コンサル」は、別のメンバーが担当。仕入れ業務に集中できます! ◎ 入社後の流れ ―――――――――― ▼研修を実施 売買仲介の知識をはじめ、基本的なトークスクリプトが載ったマニュアルを参考に、対人マナーやメール作成などの基礎を固めます。 ★営業経験の有無に関わらず、全員に丁寧な研修を実施! 「賃貸仲介の経験はあるけど、売買仲介は初めて」という方でも、半年ほどかけて、しっかりマンツーマンで指導します ※宅建をお持ちの方は活かせます ▼～入社半年程 頂いたお問い合わせに対する電話での提案に挑戦!大体2～3ヶ月で初契約が得られます。直近では未経験入社した社員が入社後2ヶ月で初成約!その後も平均2件/月の契約数を維持しています!

	▼～入社1年程 1年目の後半には約2～3件の契約を獲得。月数万円程度だったインセンティブが、10万円～20万円程度までに拡大するため、やりがいもUP! ★2年目で3名が年収1000万円超え! 実際、2024年入社で月平均10万円以上のインセンティブを継続し、最高で160万円を獲得した方も!ほとんどの社員が前職の年収越えを実現! チーム組織構成 20代～30代が中心となり、管理職・役員を含め「ガツガツ」「ゴリゴリ」な雰囲気はありません。 現在、メインで担当しているのは28歳と30歳の2名。どちらも「稼ぎたい!」という想いで入社し、収入アップを実現しています。 2人は人柄の良さを活かして、月5件前後の契約を取り、毎月数十万円のインセンティブを得ているんです! 【学歴不問・第二新卒歓迎】不動産業界に興味のある方歓迎 ★第二新卒歓迎 ★稼ぎたい方ぜひ! ★完全未経験歓迎 ★学歴不問 ★第二新卒歓迎 ★不動産業界の経験も活かせる ＼こんな方はぜひ!/ ☆とにかく稼ぎたい ☆人と話すことが好き ☆不動産業界に興味がある・イチから学びたい方 ☆コンサルティングの能力を身に付けたい方 ☆横浜で転勤なしで働きたい 宅地建物取引士の資格をお持ちの方は活かせます。 ※必須ではありません ★「営業」ってとっても魅力的! 営業の魅力はあなたの個性や人柄の良さを活かせること。 雑談が得意な方なら、コツをつかめば営業に活かせます!
勤務地	神奈川県横浜市中区元浜町3丁目21番2号ヘリオス関内ビル
勤務時間	10:00～19:00(実働8時間/休憩1時間) 【　1日の流れについて　】 特に「この時間はこれをやる」というのは決まっておらず、自分の裁量で仕事を進められます!出勤したらメールチェック、ご自身の業務予定を確認した後、基本は社内業務へ。お問い合わせをいただいているお客様への新規連絡など、過去にお話をしていただいていた方へ状況のお伺いを行います。 このように基本はオフィスで仕事を行います。 炎天下の中、寒い中での営業はございません。 ※商談・契約時は外出の場合があります お昼休憩も自由にとってOK♪ 早い方で11時半頃からお昼休憩に入ります。 ※休憩時間内であれば、役所などの用事を済ませてもOK! 平均残業時間 月20時間以下　★営業本来の仕事に集中できる効率良い働き方により、残業が少なく抑えられています!
給料	月給26万円以上 + 月間インセンティブ ※経験やスキルを考慮し優遇します! ※月給には固定残業代(月35時間分/5万円以上)を含み、超過分は別途支給します 【　稼げる月間インセンティブの仕組み　】 インセンティブは月間売上80万円を超えると支給されます。「成功体験を積んで楽しく仕事をしてもらいたい」という思いで設定しているので、平均月1～2件のご成約で達成可能。「自分には難しそう…」と思った方もご安心ください。未経験からスタートした多くのメンバーが毎月インセンティブを手にしています! また、仕事に対するモチベーションを高く保つ工夫として、インセンティブ(売上歩合)は翌月の給与で全額支給! 全員が「年収1000万円以上」を実現できる環境を目指しています。 【　歩合率は最大50%!　】 歩合率は売り上げに応じて上がり、最大で驚異の50%! (インセンティブは、その月に反映されます) 最高額で月間インセンティブが「580万円」支給された実績もあります! 入社時の想定年収 年収400万円～2000万円 社員の年収例 年収1067万円(入社2年目・年間売上2759万円)※月平均3～5件の成約 年収1229万円(入社2年目・年間売上3168万円)※月平均3～5件の成約
待遇	■社会保険完備(雇用・労災・健康・厚生年金) ■交通費支給 ■社用携帯支給 ■社員旅行※自由参加

	■各種社内イベント(売上達成会・BBQなど随時開催予定)※自由参加 ■従業員の引越し費用・仲介手数料無料 ■各種研修あり(ロープレ・座学・OJTほか) ■資格取得支援制度(講座費用・受験費用会社負担) 社員には専用デスク・専用PCを支給。社内にはBGMが流れており、リラックスしながら業務に集中できる環境を整えています!
休み	完全週休2日制(水曜日とシフト制) ◇ GW休暇(6日程度) ◇ 夏季休暇(6日程度) ◇ 年末年始(10日程度) ◇ バースデー休暇(誕生月に好きな日で1日) ◇ 年間休日120日以上
資格	■完全週休2日制 (毎週水曜+シフト制で1日) ■年末年始休暇 ■GW休暇 ■夏季休暇 ■Birthday休暇 誕生月に1日お休みをプラスできます♪ 【　休みが柔軟に取れる!　】 毎週お休みの水曜日以外はシフト制。完全週休2日として毎週2日お休みを取るスタイルのほか、業務スケジュールやプライベートの予定に応じて、月内の別の週にまとめて取得することも可能。柔軟にお休みを取得できます! 【　長期連休も楽しめる!　】 年末年始やGW、お盆などは5日～10日の連休も取得できます。日々の頑張りで稼いだお金を使って旅行やレジャーも楽しめます。
採用人数	2名
応募するには	(【求人Free】 の応募エントリーが必要です) まずは応募エントリーをいただき、面接日のお打合せをさせていただきます。
面接日	面接日は相談とします。
採用担当者	祐川
担当者からひと言	代表の祐川です。数ある求人から当社の求人をご覧いただきありがとうございます。 弊社は社員のほとんどが20代ですので年齢が近いからこそ社員同士の交流も多く、会社主催のBBQなどのイベントも随時開催しているほど社員同士も仲が良い会社です。 今いるメンバーは全員将来の管理職候補として一緒に会社を盛り上げていけるメンバーを募集しております。
連絡先	045-222-8801　0120-05-8801　045-222-8801

【企業情報】

企業名	株式会社ネクサスインベストメント
業種	不動産売買
企業形態	株式会社
代表者	祐川貴広　※最高経営責任者
立年月	2020年 7月
資本金	900万円
従業員数	5名　※アルバイト、パート含む
所在地	〒231-0004 神奈川県横浜市中区元浜町3-21-2
連絡先	045-222-8801　045-222-8545
ホームページ	http://n-inv.co.jp/
交通アクセス	勤務地: 神奈川県横浜市中区元浜町3丁目21番2号ヘリオス関内ビル (最寄駅:みなとみらい線「馬車道」駅 徒歩3分) ・転勤はありません。 アクセス: ・みなとみらい線「日本大通り」駅 徒歩6分 ・京浜東北線「関内」駅 徒歩10分

出力:2025/06/15（日） 21:52:19